**ДОГОВОР**

**теплоснабжения и поставки горячей воды №\_\_\_\_\_\_\_**

***г. Сосновоборск «\_\_\_\_\_\_»*** ***2018г.***

**Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно–коммунальный сервис**» **г.Сосновоборска**, именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице директора **Наумчика Олега**  **Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и  **,** именуемое в дальнейшемПотребитель**,** в лице , действующей на основании , с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1.**Предметом настоящего договора** является поставка Потребителю:

на нужды **отопления -** тепловой энергии;

на нужды **горячего водоснабжения -** горячей воды, которая состоит из 2-х компонентов: компонент на тепловую энергию и компонент на теплоноситель**.**

Оплата Потребителем принятых тепловой энергии, горячей воды, потерь тепловой энергии в сетях, согласно условиям настоящего договора.

1.2.Точка поставки тепловой энергии и горячей воды Потребителю, являющаяся местом исполнения обязательств по поставке тепловой энергии и горячей воды, находится на границе балансовой принадлежности, определенной в акте разграничения тепловых сетей по балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности №  (Приложение № 2).

1.3. **Объект договора расположен по адресу:**

662500, г. Сосновоборск, нежилое помещение на этаже

в многоквартирном жилом доме по адресу ул.

общая площадь – м 2

1.4.По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться:

* Гражданским кодексом РФ;
* Законами, Указами Президента, Постановлениями Правительства Российской Федерации;
* Актами регулирующих органов в области государственного регулирования тарифов;
* Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации;
* Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок;
* Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ (зарегистрированы Минюстом РФ № 4799 от 20.06.2003г.)
* Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013г. №1034);
* Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (зарегистрировано в Минюсте России 12.09.2014г. №34040);
* Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок (зарегистрировано в Минюсте РФ 12.03.2010г. №16604);

Другими нормативными актами, утвержденными в установленном порядке.

**2. КОЛИЧЕСТВО, КАЧЕСТВО И ЦЕНА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ.**

2.1.Теплоснабжающая организация обеспечивает ориентировочный отпуск:

2.1.1. тепловой энергии в количестве Гкал, в том числе

горячей воды (компонент на тепловую энергию) в количестве **\_** Гкал (Приложение № 1)

*в соответствии с нагрузками:*

с максимумом тепловой нагрузки Гкал/час, в том числе:

а) на отопление Гкал/час; при Т н.в. – 370С,

б) на вентиляцию - Гкал/час, при Т н.в. – 370С,

в) на горячее водоснабжение Гкал/час,

г) тепловые потери - Гкал/час;

2.1.2. горячей воды (компонент на теплоноситель) в количестве\_\_ м 3(Приложение № 1)

*в соответствии с нагрузками:*

а) расход сетевой воды м 3/час;

б) максимальный водозабор из тепловой сети м 3/час;

в) норма утечки сетевой воды - м 3/час.

2.2.Поставка Теплоснабжающей организацией Потребителю тепловой энергии и горячей воды, осуществляется согласно утвержденному режиму работы тепловых сетей и источника тепла на отопительный сезон. Режим работы тепловых сетей и источника тепла в отопительном сезоне разрабатывается Теплоснабжающей организацией, согласовывается поставщиком тепловой энергии и горячей воды и утверждается Главой администрации города Сосновоборска.

2.3.Температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети на источнике должна соответствовать температурному графику с отклонением ±3%, при этом температура учитывается как среднесуточная.

2.4.Давление теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети должно соответствовать гидравлическому расчету, а в обратном трубопроводе тепловой сети – не менее значения, обеспечивающего полный залив местной системы теплопотребления.

2.5.Теплоснабжающая организация поддерживает располагаемый напор на тепловом вводе в здание достаточный для нормальной работы элеватора при условии выполнения гидравлической настройки Потребителем.

2.6.Ориентировочная годовая цена настоящего договора составляет рублей с учетом НДС в ценах с 01.01.2018г. (Приложение № 3).

**3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

**3.1.Теплоснабжающая организация обязана:**

3.1.1.Подавать Потребителю тепловую энергию и горячую воду через присоединенную сеть в объеме и соответствующего качества, в соответствие с настоящим договором.

3.1.2.Уведомлять Потребителя о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии в установленном порядке.

3.1.3.Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии и горячей воды без согласования с Потребителем и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе Теплоснабжающей организации при условии немедленного уведомления Потребителя об этом по телефону, телеграммой, факсом.

3.1.4.Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и причинах нарушения договорных обязательств по качеству тепловой энергии и режиму ее отпуска не позднее 48 часов после телефонограммы Потребителя.

3.1.5.В случае установки Потребителем приборов учета тепловой энергии, приборов учета расхода горячей воды принять решение о допуске (не допуске) прибора учета в эксплуатацию не позднее 10 дней с момента подачи заявки Потребителем.

**3.2.Теплоснабжающая организация имеет право:**

3.2.1.Осуществлять контроль за техническим состоянием систем теплопотребления Потребителя.

3.2.2.Осуществлять контроль за состоянием приборов учета тепловой энергии и приборов учета расхода горячей воды, правильностью предоставления Потребителем сведений о потреблении тепловой энергии и горячей воды.

3.2.3.Ограничивать отпуск тепловой энергии в установленном порядке без материальных претензий со стороны Потребителя:

* за неоплату Потребителем тепловой энергии и горячей воды в срок, установленный договором;
* за присоединение Потребителем систем теплопотребления до приборов учета без согласования с Теплоснабжающей организацией;
* за превышение Потребителем договорных величин расчетных (максимальных) расходов тепла без согласования с Теплоснабжающей организацией:
* в случае невыполнения Потребителем в установленные сроки предписания Теплоснабжающей организации, касающегося технического состояния системы теплоснабжения Потребителя;
* в случае самовольного присоединения Потребителем к своим сетям других Потребителей тепловой энергии, подключение дополнительных теплопотребляющих установок и/или увеличения отапливаемого объема без согласования с Теплоснабжающей организацией;
* за не допуск должностного лица Теплоснабжающей организации к системам теплопотребления или приборам учета для технического контроля;
* за не допуск представителя Теплоснабжающей организации для ограничения потребления энергии, при задержке платежей и невыполнение требований по ограничению Потребителя;
* за неудовлетворительное техническое состояние систем теплопотребления Потребителя, угрожающее аварией, пожаром или несчастным случаем с обслуживающим персоналом, населением.

Прекращение подачи тепловой энергии может быть выполнено путем демонтажа тепловых сетей, присоединенных к системе теплоснабжения Потребителя.

3.2.4. Снижать или полностью прекращать подачу тепловой энергии Потребителю, либо производить перерасчет отпущенной тепловой энергии по температурному перепаду, предусмотренному графиком при превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на +5% против температурного графика режима работы тепловых сетей.

3.2.5.Не подключать систему теплопотребления Потребителя с начала отопительного сезона в случае:

1. наличия задолженности у Потребителя за потребленные тепловую энергию и горячую воду (теплоноситель), включая пени и штрафы;

2. отсутствия «Акта (паспорта) готовности к эксплуатации системы отопления и горячего водоснабжения» к работе в осенне-зимний период.

**3.3.Потребитель обязан:**

3.3.1.Оплачивать стоимость тепловой энергии, нормативные потери по теплотрассе, находящейся на балансе Потребителя, стоимость горячей воды, а также все другие платежи (включая выявленные и актированные потери тепловой энергии с утечками, из-за нарушения тепловой изоляции и т.д.) в сроки, указанные в договоре.

3.3.2.Соблюдать:

а) расход сетевой воды не более, расчетного значения м 3/час;

б) максимальный водозабор из тепловой сети не более м 3/час;

в) норму утечки сетевой воды не более - м 3/час;

3.3.3. Ежегодно в срок до 1 марта года, предшествующему году, в котором предполагается поставка, заявлять в Теплоснабжающую организацию объем потребления тепловой энергии и горячей воды. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

3.3.4.Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых тепловых сетей, приборов и оборудования, а также их ежегодный ремонт.

3.3.5.Подавать в Теплоснабжающую организацию заявку в письменной форме о включении (отключении) отопления, приточной вентиляции не менее чем за 10 календарных дней до даты включения (отключения) отопления, приточной вентиляции, указанной в заявке. Расчет потребленной тепловой энергии Потребителю будет производиться с даты фактической подачи тепловой энергии (подключения отопления, приточной вентиляции).

Подключение Потребителя в начале отопительного сезона производится на основании заявки Потребителя, акта, подтверждающего промывку системы теплопотребления, и отсутствия задолженности за потребленную тепловую энергию и горячую воду.

При отсутствии заявки Потребителя на прекращение теплоснабжения (отопления, вентиляции), окончание расчета за потребленную тепловую энергию определяется датой окончания отопительного сезона, устанавливаемой Постановлением Главы администрации г.Сосновоборска.

При нарушении Потребителем сроков подачи заявки на подключение (отключение) теплоснабжения, 10-дневный срок исчисляется датой регистрации заявки в Теплоснабжающей организации.

При наличии на объекте теплопотребления нескольких Потребителей и при отсутствии у Теплоснабжающей организации технической возможности подключения (отключения) теплоснабжения по индивидуальной заявке Потребителя, последний обязан подавать только совместную со всеми имеющимися на данном объекте Потребителями заявку на подключение (отключение) теплоснабжения.

Потребитель, занимающий часть площади в здании обязан согласовать заявку на отключение отопление, вентиляцию со всеми имеющимися в здании Потребителями, так как отключение повлечет за собой изменение теплового режима в здании.

Заявка на подключение или прекращение подачи тепловой энергии (отопление) Потребителю должна быть подписана лицом, имеющим право представлять интересы Потребителя без доверенности, либо иным лицом при наличии доверенности с правом подписания указанных заявок. При этом Потребитель обязан предоставить в Теплоснабжающую организацию оригинал или заверенную надлежащим образом копию такой доверенности.

3.3.6.В случае изменения почтового адреса, банковских реквизитов, наименования Потребителя или ведомственной принадлежности в течение 5 дней сообщить об изменениях в Теплоснабжающую организацию.

3.3.7.Для перезаключения договора по инициативе Потребителя или выезда Потребителя из занимаемого помещения, или реорганизации (ликвидации) Потребителя, он обязан за 30 календарных дней письменно известить об этом Теплоснабжающую организацию. Потребитель должен предоставить в Теплоснабжающую организацию необходимую документацию (п.п. 35;36; Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации),

Произвести полный расчет за потребленные тепловую энергию и горячую воду по день выезда, после чего Теплоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии и горячей воды на объект и расторгает договор. При невыполнении вышеуказанных условий договор продолжает считаться действующим со всеми финансовыми и юридическими последствиями.

3.3.8.Соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии, а также немедленно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях, о пожаре, неисправностях приборов учета энергии и об иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии.

При проведении плановых ремонтных работ – за 5 дней подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации.

В случае отсутствия уведомления или несвоевременной подачи заявки, претензии по оплате не принимаются.

3.3.9. Обеспечивать сохранность на своей территории оборудования, принадлежащего Теплоснабжающей организации и обеспечивающего теплоснабжение объектов Потребителя.

3.3.10.Обеспечивать беспрепятственный доступ полномочных представителей Теплоснабжающей организации для осуществления контрольных функций.

3.3.11.Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых систем теплопотребления, приборов учета тепловой энергии, включая ежегодное проведение до начала отопительного сезона ремонта и наладки оборудования, контрольно-измерительных приборов систем теплоснабжения, согласно действующих норм и правил, а также предписаний Теплоснабжающей организации, промывку и опрессовку систем теплопотребления с составлением соответствующего акта.

3.3.12.Контролировать работу измерительных приборов учета тепловой энергии и нести ответственность за достоверность показаний.

3.3.13.Перед каждым отопительным сезоном иметь акт готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации, составленный совместно с Теплоснабжающей организацией.

3.3.14.Использовать теплоноситель в системе отопления только по прямому назначению без водоразбора, если в договоре не указано иное.

3.3.15. Установить приборы учета тепловой энергии и горячей воды согласно ФЗ «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010г. и согласно тех. условиям, выданным Теплоснабжающей организацией.

**3.4.Потребитель имеет право:**

3.4.1.Потребитель вправе не менее чем за 90 дней до окончания срока действия договора теплоснабжения и поставки горячей воды направить заявку на изменение заявленного объема потребления тепловой энергии и горячей воды на очередной год с поквартальной (помесячной) разбивкой. Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке определенном Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок.

3.4.2.Требовать направления представителя Теплоснабжающей организации не позднее следующего рабочего дня после получения телефонограммы, заявления в письменном виде Потребителя для участия в оформлении акта о факте или причине нарушения договорных обязательств по качеству предоставляемой тепловой энергии, режиму ее отпуска.

3.4.3.Передавать тепловую энергию, принятую им от Теплоснабжающей организации, через присоединенную сеть другому лицу (организации) только с согласия Теплоснабжающей организации.

3.4.4.Вносить предложения Теплоснабжающей организации по улучшению теплоснабжения потребителей.

**4. УЧЕТ И КОНТРОЛЬ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ.**

4.1.Смонтированный узел учета тепловой энергии и горячей воды, прошедший опытную эксплуатацию, подлежит вводу в эксплуатацию.

Ввод в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и горячей воды, установленного у Потребителя, осуществляется комиссией в следующем составе:

а). представитель Теплоснабжающей организации;

б). представитель Потребителя;

в).представитель организации, осуществлявшей монтаж и наладку вводимого в эксплуатацию узла учета.

4.2.Учет количества отпущенной тепловой энергии и горячей воды Потребителю производится по прибору учета:

4.3.Прибор учета установлен:

на расстояние от стены здания до первого фланца первичного преобразователя расхода – м

4.4. В случае отсутствия узла учета или его неисправности, расчет количества поданных (полученных) тепловой энергии, теплоносителя производится с учетом потерь в трубопроводах от границы балансовой принадлежности до наружной стороны стен зданий (Приложение № 1)

При размещении узла учета не на границе балансовой принадлежности расчет количества поданных (полученных) тепловой энергии, теплоносителя производится с учетом потерь в трубопроводах от границы балансовой принадлежности до теплового узла. (Приложение № 4)

Величина потерь рассчитывается по методике, приведенной в "[Порядке](consultantplus://offline/ref=1C4662ADF167B3BD3457A02A42CA76669723E708AA7292F8AE7454887945BC495ABCCEBDOEvAH) определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя", утвержденном приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. N 325 (зарегистрировано в Минюсте России 16 марта 2009 г., регистрационный N 13513) в редакции приказа Минэнерго России от 1 февраля 2010 г. N 36 (зарегистрировано в Минюсте России 27 февраля 2010 г., регистрационный N 16520) и приказа Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 (зарегистрировано в Минюсте России 28 ноября 2014 г., регистрационный N 25956).

Норма потерь теплоносителя с утечкой из тепловых сетей составляет 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединённых к ней системах теплопотребления в час в соответствии с п.6.2.29 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, зарегистрированных в Минюсте РФ от 02.04.2003г. № 4358

Потери теплоносителя с утечкой из тепловых сетей и местных систем теплопотребления во время ремонта, испытаний, промывки и заполнения новых систем определяется на основе двухстороннего акта и предъявляется дополнительно.

4.5.Не реже одного раза в год, а также перед каждым отопительным периодом или после очередной (внеочередной) поверки, или ремонта проверяется работоспособность узлов учета тепловой энергии и горячей воды. Результаты проверки оформляются актом, подписанным представителями Теплоснабжающей организации и Потребителя.

4.6.Потребитель, **ежемесячно с 23 по 25** число текущего месяца, предоставляет данные приборов учета тепловой энергии и (или) приборов учета расхода горячей воды на нужды горячего водоснабжения по адресу ул.Солнечная,2, к.412 в письменном виде за подписью Потребителя или ответственного лица.

4.7. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла учета тепловой энергии и горячей воды и (или) приборов учета расхода горячей воды на нужды горячего водоснабжения, Потребитель обязан в течение суток известить об этом обслуживающую организацию и Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Потребителя и обслуживающей организации. Потребитель передает этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе с отчетом о теплопотреблении за соответствующий период в вышеуказанные сроки.

4.8.При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушениях функционирования узла учета расчет за отчетный период производится расчетным путем.

4.9. При отсутствии в точках учета приборов учета или приборы учета не работали **более 30 суток расчетного периода**, определение количества тепловой энергии, расходуемого на отопление и вентиляцию, осуществляется расчетным путем и основывается на пересчете значения тепловой нагрузки, указанного в Приложении №1 к договору по фактической среднесуточной температуре наружного воздуха за весь расчетный период.

4.10. В случае неисправности приборов учета, истечения срока их поверки, включая вывод из ремонта или поверки **на срок до 30 суток расчетного периода**, определение количества тепловой энергии, расходуемого на отопление и вентиляцию, основывается на пересчете среднесуточного количества тепловой энергии, определенного по приборам учета за время штатной работы в расчетный период по фактической среднесуточной температуре наружного воздуха за весь расчетный период.

4.11.**При нарушении сроков предоставления показаний приборов учета** в качестве среднесуточного значения принимается количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха. Если предыдущий период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, определение количества тепловой энергии, расходуемого на отопление и вентиляцию, основывается на пересчете среднесуточного количества тепловой энергии, определенного по приборам учета за время штатной работы по фактической среднесуточной температуре наружного воздуха за весь расчетный период.

4.12. **При бездоговорном потреблении тепловой энергии** тепловая нагрузка рассчитывается в соответствии с разделом IX «Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

4.13.Порядок расчета по приборам учета расхода горячей воды на нужды горячего водоснабжения:

а).Количество горячей воды – по показаниям приборов учета расхода горячей воды;

б).Количество тепловой энергии по показаниям приборов учета расхода горячей воды с учетом среднемесячной температуры прямой сетевой воды по показаниям узла учета тепловой энергии и горячей воды АО «КрасЭКо».

в). В случае не предъявления показаний приборов учета в срок или обоснованного отказа Теплоснабжающей организацией в принятии этих данных, расчет отпущенного количества тепловой энергии и горячей воды на нужды горячего водоснабжения осуществляется как с Потребителем, не имеющим приборов учета тепловой энергии без последующего перерасчета.

4.14. При наличии отдельного учета и временной неисправности приборов **на срок до 30 суток расчетного периода**, количество тепловой энергии, теплоносителя расходуемых на горячее водоснабжение, рассчитывается по фактическим расходам, определенным по приборам учета за время их работы или за предыдущий период.

4.15. При отсутствии отдельного учета или нерабочего состояния приборов учета **на срок более 30 суток расчетного периода**, количество тепловой энергии, теплоносителя расходуемых на горячее водоснабжение определяется по значениям, установленным в Приложении №1 к договору.

4.16. Если на тепловом вводе в здание установлен коллективный прибор учета тепловой энергии и горячей воды, отражающий суммарное количество тепловой энергии и горячей воды всех Потребителей, находящихся в этом здании, то определение количества тепловой энергии и горячей воды отдельно каждому Потребителю осуществляется:

4.16.1. При отсутствии у Потребителей индивидуальных приборов учета:

***- отопление:***

1. Суммируются максимальные тепловые нагрузки, указанные в контрактах (договорах) Потребителей, находящихся в этом здании;
2. Рассчитывается доля тепловой энергии, приходящаяся на каждого Потребителя, путем деления максимальной тепловой нагрузки Потребителя на суммарную максимальную тепловую нагрузку всех Потребителей;
3. Количество тепловой энергии Потребителя рассчитывается путем умножения общего количества тепловой энергия по показаниям прибора учета на рассчитанную долю тепловой энергии, приходящуюся на данного Потребителя.

***- горячая вода на нужды горячего водоснабжения:***

1. Суммируются объемы горячей воды, указанные в контрактах (договорах) Потребителей, находящихся в этом здании;
2. Рассчитывается доля горячей воды, приходящаяся на каждого Потребителя, путем деления объема горячей воды Потребителя на суммарный объем горячей воды всех Потребителей;
3. Количество горячей воды Потребителя рассчитывается путем умножения общего количества горячей воды по показаниям прибора учета на рассчитанную долю горячей воды, приходящуюся на данного Потребителя.

4.16.2. При наличии у Потребителей индивидуальных приборов учета тепловая энергия и горячая вода определяется согласно данным индивидуальных приборов учета.

4.16.3. Если у части Потребителей установлены индивидуальные приборы учета, а у части Потребителей отсутствуют, то расчет количества тепловой энергии и горячей воды осуществляется:

а). Определяется разница между общим количеством тепловой энергии и горячей воды по показаниям коллективного прибора учета и данными по индивидуальным приборам учета;

б). Разница между общим количеством тепловой энергии и горячей воды по показаниям коллективного прибора учета и данными по индивидуальным приборам учета распределяется согласно п.4.16.1.

**5. РАСЧЕТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРИЕЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДОЙ.**

5.1.Плата за потребленную тепловую энергию и горячую воду осуществляется денежными средствами следующим образом:

Расчетным периодом по данному договору является 1 календарный месяц.

До 18-го числа текущего месяца Потребитель оплачивает 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии и горячей воды (компонент на тепловую энергию; компонент на теплоноситель), потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата;

До истечения последнего числа текущего месяца Потребитель оплачивает 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии и горячей воды (компонент на тепловую энергию; компонент на теплоноситель), потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата;

До 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом Потребитель оплачивает фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и горячую воду (компонент на тепловую энергию; компонент на теплоноситель), согласно выставленных счетов–фактур и актов оказанных услуг с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию и горячую воду.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и горячей воды (компонент на тепловую энергию; компонент на теплоноситель) за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

5.2.В случае просрочки Потребителем оплаты оказанных услуг, Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации пени в размере, определяемом законом о теплоснабжении.

Обязательство Потребителя по оплате оказанных услуг считается исполненным в день поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.3.Ежемесячно до 8 числа месяца, следующего за расчетным Потребитель непосредственно сам, либо представитель Потребителя по доверенности, получает счет-фактуру и акт оказанных услуг в Теплоснабжающей организации. Неполучение счета-фактуры и акта оказанных услуг в установленный данным договором срок, не освобождает Потребителя от обязанности своевременной оплаты потребленных тепловой энергии и горячей воды.

5.4.Не позднее пяти рабочих дней, с момента получения счета-фактуры и акта оказанных услуг Потребитель обязан вернуть подписанный акт оказанных услуг в Теплоснабжающую организацию. При возникновении обоснованных претензий у Потребителя к объёмам и (или) качеству оказанных услуг, он обязан сделать в акте соответствующую отметку.

В случае не поступления акта оказанных услуг в Теплоснабжающую организацию в течение пяти дней с момента его получения считать, что Потребитель согласен с объёмами и качеством оказанных услуг.

5.5.При осуществлении расчетов по настоящему договору Потребитель в платежных документах обязан указывать: номер и дату договора, вид платежа, основание платежа, а при оплате за фактически потребленную тепловую энергию и горячую воду дополнительно номер счет-фактуры, согласно которой производится оплата.

5.6.Расчеты за тепловую энергию и горячую воду производятся согласно утвержденным тарифам:

**с 01.01.2018г. по 30.06.2018г.:**

Тариф на тепловую энергию за 1 Гкал **1647,78** руб. без НДС

Тариф на горячую воду:

Компонент на теплоноситель за 1 м 3 **34,59**  руб. без НДС

Компонент на тепловую энергию за 1 Гкал  **1647,78** руб. без НДС

**с 01.07.2018г. по 31.12.2018г.**

Тариф на тепловую энергию за 1 Гкал **1712,04** руб. без НДС

Тариф на горячую воду:

Компонент на теплоноситель за 1 м 3 **35,93**  руб. без НДС

Компонент на тепловую энергию за 1 Гкал  **1712,04** руб. без НДС

5.7.Тарифы на тепловую энергию, тарифы на горячую воду утверждаются РЭК Красноярского края и принимаются Потребителем в бесспорном порядке без предварительного согласования Сторонами и вводятся в сроки, оговоренные указанными решениями.

5.8. Теплоснабжающая организация уведомляет Потребителя об изменении тарифов платежными документами.

5.9. Изменения тарифов в период действия договора не требует оформления дополнительного соглашения.

5.10. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии, горячей воды в размере, превышающем размер платы за более чем один расчетный период, установленный договором, Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, горячей воды согласно ст. 22 ФЗ «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010г. До введения ограничения подачи тепловой энергии, горячей воды Потребителю Теплоснабжающая организация предупреждает его о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа в письменной форме любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

Подача тепловой энергии возобновляется после погашения задолженности или в иной срок по соглашению Сторон.

5.11. Потребитель дополнительно оплачивает стоимость теплофикационной воды, используемой для промывки и заполнения внутренней отопительной системы и наружных сетей Потребителя (при наличии наружных тепловых сетей на балансе Потребителя).

Вышеперечисленные виды работ необходимо выполнять в целях подготовки к отопительному сезону.

**6.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1.По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами в области теплоснабжения.

6.2.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. За неоплату Потребитель несет ответственность в соответствии п. 5.2. договора.

6.4.Врезка водоразборных кранов в отопительные системы без согласования с Теплоснабжающей организации категорически запрещена. За каждый водоразборный кран, установленный на системе отопления Потребителя, взимается штраф, рассчитанный по сечению трубы расхода воды с начала отопительного сезона до момента обнаружения.

6.5. Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации стоимость потребленной тепловой энергии, горячей воды в ценах, действующих в данный период времени:

а).При превышении Потребителем зафиксированной в п.3.3.2. договора норм утечки сетевой воды;

б).За бездоговорное потребление (самовольное использование теплоносителя на нужды горячего водоснабжения; самовольное присоединение систем теплопотребления или присоединение их до приборов учета тепловой энергии; передача тепловой энергии, принятой от Теплоснабжающей организации, через присоединенную сеть другому лицу (организации) без согласия Теплоснабжающей организации).

Определение количества тепловой энергии, горячей воды при бездоговорном потреблении производится расчетным путем, согласно разделу IX Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

Расчетным путем количество тепловой энергии и горячей воды определяется за период времени, в течение которого осуществлялось бездоговорное потребление, но не более чем за три года.

Объем бездоговорного потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию определяется по длительности отопительных периодов, ограниченных периодом бездоговорного потребления, согласно п.82 Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

При выявлении бездоговорного потребления составляется двухсторонний акт. Отказ Потребителя от подписи в акте не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

6.6.Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Потребителем за недопоставку тепловой энергии в горячей воде, вызванную:

* последствиями ограничения и прекращения подачи тепловой энергии Потребителю; при неоплате им задолженности за потребленные тепловую энергию и горячую воду;
* по вине сторонней организации;

6.7.Теплоснабжающая организация не несет ответственность за качество теплоснабжения Потребителя (давление и температура теплоносителя) в случае:

- самовольной замены или отказа от установки расчетных диаметров сопел и шайб на элеваторных узлах;

- отсутствия на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя;

- нарушений целостности или отсутствия тепловой изоляции на трубопроводах тепловой сети;

- отсутствия Акта (паспорта) готовности к эксплуатации системы отопления и горячего водоснабжения к работе в осенне-зимний период.

6.8.Теплоснабжающая организация не несет ответственности за превышение лимита Потребителя, который сам контролирует наличие денежных средств на лицевом счете, и в случае, если стоимость фактически потребленных Потребителем тепловой энергии и горячей воды превысит указанную ориентировочную стоимость договора, Потребитель обязуется оплатить в полном объеме потребленные тепловую энергию и горячую воду.

6.9. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, забастовки, военные действия любого характера, нормативные акты РФ, распоряжение государственных органов препятствующие выполнению условий настоящего договора.

**7.СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ИЛИ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.**

7.1. Настоящий договор состоит из основного текста договора и приложений №№ 1; 2; 3; 4 к нему, которые являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 – Ориентировочное потребление тепловой энергии и горячей воды.

Приложение № 2 – Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности.

Приложение №3 – Расчет ориентировочной цены договора.

Приложение № 4 - Ориентировочные потери тепловой энергии в тепловых сетях на участке сети от наружной стороны стены здания до первого фланца первичного преобразователя расхода.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31.12.2018г.

7.3.Настоящий договор распространяет свое действие на отношения Сторон по теплоснабжению и поставке горячей воды, сложившиеся с года.

При отсутствии письменных возражений Сторон, заявленных не менее чем за 1 календарный месяц до истечения срока действия договора, он считается пролонгированным на один год, с учетом новых утвержденных тарифов и объемов предоставляемых услуг.

Аналогичный порядок пролонгации действует на все последующие годы.

7.4.Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, и подписаны обеими Сторонами. Соглашения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.5.Договор может быть расторгнут, в том числе и досрочно по соглашению Сторон или в случае неоплаты Потребителем поданной ему тепловой энергии и горячей воды (теплоносителя) за два расчетных периода, установленных настоящим договором.

7.6.Для расторжения договора Потребителю необходимо:

1.Направить письменное заявление в Теплоснабжающую организацию;

2.Провести сверку расчетов и полностью погасить задолженность;

3.Отключить свои сети и теплопотребляющие установки от сети Теплоснабжающей организации;

4.Представить в Технический отдел коммунальной энергетики (ул. Солнечная, 2 к.401) копию двухстороннего акта об отключении и опломбировании запорной арматуры на подающем и обратном трубопроводах на границе балансовой принадлежности Потребителя. С момента составления акта начисление платы за тепловую энергию и горячую воду прекращается.

7.7. Прекращение действия договора не прекращает обязательств Потребителя по оплате фактически потребленной тепловой энергии и горячей воды в период действия договора.

7.8. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров, результаты которых оформляются в письменной форме.

7.9. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Красноярского края.

7.10. Права и обязанности Сторон, прямо не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с нормами ГК РФ.

7.11.Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:** | **ПОТРЕБИТЕЛЬ:** |
| **Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальный сервис» г. Сосновоборска:**  662500, Россия, Красноярский край,  г. Сосновоборск, ул. Солнечная, 2  тел. 8(391 31)2-19-01  e-mail: [*mup83913121901@mail.ru*](mailto:mup83913121901@mail.ru)  ИНН 2458008862 КПП 245801001  ОГРН 1022400559499  р/с 40702810301730000064  Красноярский филиал  АО АИКБ «Енисейский  объединенный банк» г. Красноярск  БИК 040407853  к/сч 30101810700000000853  Директор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Н. Наумчик  м.п. | :  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Специалист/отдел | Подпись | Ф.И.О. | Дата |
| Юр. отдел |  | Белова А.А. |  |
| Начальник ТОКЭ |  | Родионов Р.В. |  |
| Исполнитель |  | Голубцова О.Ю |  |

Приложение № 1

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» 2018г.

**Ориентировочное потребление тепловой энергии**

**и горячей воды.**

*Потребитель:*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Тепловая энергия | Горячая вода | | |
| *ИТОГО, Гкал* | *Компонент на тепловую энергию, Гкал* | *Компонент на теплоноситель, м³* |
| январь |  |  |  |
| февраль |  |  |  |
| март |  |  |  |
| **1 квартал** |  |  |  |
| апрель |  |  |  |
| май |  |  |  |
| июнь |  |  |  |
| **2 квартал** |  |  |  |
| июль |  |  |  |
| август |  |  |  |
| сентябрь |  |  |  |
| **3 квартал** |  |  |  |
| октябрь |  |  |  |
| ноябрь |  |  |  |
| декабрь |  |  |  |
| **4 квартал** |  |  |  |
| **По договору** |  |  |  |

**Теплоснабжающая организация Потребитель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Продолжение приложения № 1

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» 2018г.

**Ориентировочное потребление тепловой энергии**

**и горячей воды.**

*Потребитель:*

*Объект:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *период* | *Тепловая энергия, Гкал* | | | | | *Горячая вода* | |
| *отопление, Гкал* | *вентиляция, Гкал* | | *потери, Гкал* | *ИТОГО, Гкал* | *Компонент на тепловую энергию, Гкал* | *Компонент на теплоноситель, м³* |
| январь |  |  | |  |  |  |  |
| февраль |  |  | |  |  |  |  |
| март |  |  | |  |  |  |  |
| **1 квартал** |  |  | |  |  |  |  |
| апрель |  |  | |  |  |  |  |
| май |  |  | |  |  |  |  |
| июнь |  |  | |  |  |  |  |
| **2 квартал** |  |  | |  |  |  |  |
| июль |  |  | |  |  |  |  |
| август |  |  | |  |  |  |  |
| сентябрь |  |  | |  |  |  |  |
| **3 квартал** |  |  | |  |  |  |  |
| октябрь |  |  | |  |  |  |  |
| ноябрь |  |  | |  |  |  |  |
| декабрь |  |  | |  |  |  |  |
| **4 квартал** |  |  | |  |  |  |  |
| **По договору** |  |  | |  |  |  |  |
| **Часовые нагрузки** | *Отопление* | | | | |  | *Гкал/час* |
| *Вентиляция* | | | | |  | *Гкал/час* |
| *Потери* | | | | |  | *Гкал/час* |
| *Горячая вода* | | *Компонент на тепловую энергию* | | |  | *Гкал/час* |
| *Компонент на теплоноситель* | | |  | *м³/час* |

**Теплоснабжающая организация Потребитель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4

к договору № \_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» 2018г.

**Ориентировочные потери тепловой энергии в тепловых сетях на участке сети от наружной стороны здания до первого фланца первичного преобразователя расхода.**

*Потребитель:*

**ИТОГО, Гкал**

|  |  |
| --- | --- |
| январь |  |
| февраль |  |
| март |  |
| **1 квартал** |  |
| апрель |  |
| май |  |
| июнь |  |
| **2 квартал** |  |
| июль |  |
| август |  |
| сентябрь |  |
| **3 квартал** |  |
| октябрь |  |
| ноябрь |  |
| декабрь |  |
| **4 квартал** |  |
| **ГОД** |  |

Теплоснабжающая организация Потребитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_